

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 14 de Junio del 2017. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- JOSÉ DE JESÚS GARCÍA RUBALCAVA.
- 2.- JAIME ARTURO GONZALEZ COVARRUBIAS.
- 3.- JAIME ARTURO GONZALEZ COVARRUBIAS.
- 4.- JOSEFINA PEREZ GONZALEZ.
- 5.- ADELA JMENEZ LEDEZMA.
- 6.- RAFAEL GODOY RAMIREZ.
- 7.- GLORIA CAROLINA SANDOVAL JAUREGUI.
- 8.- PEDRO GONZALEZ BARRIOS.
- 9.- REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.
- 10.- REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.
- 11.- LUZ AURORA RUAN GONZALEZ.
- 12.- MARTIN PEREZ VILLALOBOS.
- 13.- MARTIN PEREZ VILLALOBOS.
- 14.- JUAN CARLOS VIRGEN SANDOVAL.
- 15.- RODOLFO GONZALEZ BARRIOS.
- 16.- MA. DE LA LUZ MERCADO MERCADO.
- 17.- MA. EUGENIA ESPARZA ESPARZA.
- 18.- CECILIA ORNELAS RUVALCABA.
- 19.- SALVADOR PEREZ BECERRA.
- 20.- SANTIAGO ESQUIVIAS PONCE.
- 21.- FRANCISCO GONZALEZ CARBAJAL.
- 22.- GENARO CASTAÑEDA ALVAREZ.
- 23.- GENARO CASTAÑEDA ALVAREZ.
- 24.- H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE YAHUALICA DE GONZALEZ GALLO.
- 25.- H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE YAHUALICA DE GONZALEZ GALLO.

La reunión comenzó a las 11:00 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. JOSÉ DE JESÚS GARCÍA RUBALCAVA**. Fechada el día 03 de Diciembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **140.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**TULILLO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **4466** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **5-64-45 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSÉ DE JESÚS GARCÍA RUBALCAVA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$896.00** (Ochocientos noventa y seis pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,320.50** (Mil trescientos veinte pesos 50/100m .n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario **JOSÉ DE JESÚS GARCÍA RUBALCAVA**.

2.- A la solicitud que presenta la **C. JAIME ARTURO GONZALEZ COVARRUBIAS**. Fechada el día 8 de Junio del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **213.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **9042** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JAIME ARTURO GONZALEZ COVARRUBIAS.

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JAIME ARTURO GONZALEZ COVARRUBIAS.

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria JOSEFINA PEREZ GONZALEZ.

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria ADELA JMENEZ LEDEZMA.

6.- A la solicitud que presenta la **C. RAFAEL GODOY RAMIREZ**. Fechada el día 23 de Mayo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,404.69 M2**. Del

Predio Rústico denominado "**ARROYO DE LA TROJE**" registrado en catastro bajo número de cuenta **3745** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **30-49-57.87 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. ARCADIO GUTIERREZ TORRES**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,224.75** (Dos mil doscientos veinticuatro pesos 75/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,649.25** (Dos mil seiscientos cuarenta y nueve pesos 25/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RAFAEL GODOY RAMIREZ.

7.- A la solicitud que presenta la **C. GLORIA CAROLINA SANDOVAL JAUREGUI**. Fechada el día 11 de Mayo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,507.89 M2**. Del Predio Rústico denominado "**RIO COLORADO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **6646** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-15-07.89 Has.** La transmisión de dominio es a favor del C.

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,241.26** (Dos mil doscientos cuarenta y un pesos 26/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,665.76** (Dos mil seiscientos sesenta y cinco pesos 76/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario GLORIA CAROLINA SANDOVAL JAUREGUI.

8.- A la solicitud que presenta la **C. PEDRO GONZALEZ BARRIOS**. Fechada el día 27 de Abril del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **600.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LOS PLANES**" registrado en catastro bajo número de cuenta **6893** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-56-45 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE MANUEL LEDESMA RUIZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,040.00** (Tres mil cuarenta cuarenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,464.50** (Tres mil cuatrocientos seenta y cuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario PEDRO GONZALEZ BARRIOS.

9.- A la solicitud que presenta el **C. REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA**. Fechada el día 31 de Mayo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **2,123.22 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA TROJE O LOMA DE LA TROJE**" registrado en catastro bajo número de cuenta **1068** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-85-16.69 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE DE JESUS BARAJAS AGUIRRE**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,329.86** (Dos mil trescientos veinte nueve pesos 86/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,754.36** (Dos mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 36/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.

10.- A la solicitud que presenta el **C. REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA**. Fechada el día 23 de Mayo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"LA TROJE O LOMA DE LA TROJE"** registrado en catastro bajo número de cuenta **1068** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-85-16.69 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. MARCO ANTONIO SETURINO GAMERO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$960.00** (Novecientos sesenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,384.50** (Mil trescientos ochenta y cuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario REY CASIMIRO ESPARZA ESPARZA.

11.- A la solicitud que presenta la **C. LUZ AURORA RUAN GONZALEZ**. Fechada el día 12 de Junio del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,500.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"RIO COLORADO"** registrado en catastro bajo número de cuenta **10,107** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-41-05 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. ARMANDO BECERRA MARIN**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,240.00** (Dos mil doscientos cuarenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,664.50** (Dos mil seiscientos sesenta y cuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria LUZ AURORA RUAN GONZALEZ.

12.- A la solicitud que presenta el **C. MARTIN PEREZ VILLALOBOS**. Fechada el día 18 de Mayo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,174.90 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL SALTO VERDE"** registrado en catastro bajo número de cuenta **10,562** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-27-52 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE DE JESUS PEREZ VILLALOBOS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,187.98** (Dos mil ciento ochenta y siete pesos 98/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,612.48** (Dos mil seiscientos doce pesos 48/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MARTIN PEREZ VILLALOBOS.

13.- A la solicitud que presenta el **C. MARTIN PEREZ VILLALOBOS**. Fechada el día 18 de Mayo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,090.00 M2**. Del Predio Rústico denominado **"EL SALTO VERDE"** registrado en catastro bajo número de cuenta **10,562** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-27-52 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. FRANCISCO PEREZ VILLALOBOS**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,174.40** (Dos mil ciento setenta y cuatro pesos 40/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,598.90** (Dos mil quinientos noventa y ocho pesos 48/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MARTIN PEREZ VILLALOBOS.

14.- A la solicitud que presenta el **C. JUAN CARLOS VIRGEN SANDOVAL**. Fechada el día 6 de Junio del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **250.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LAS CUATAS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **10,609** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-10-28 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JESUS EFREN GONZALEZ PONCE**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,200.00** (Mil doscientos pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,624.50** (Mil seiscientos veinticuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario JUAN CARLOS VIRGEN SANDOVAL.

15.- A la solicitud que presenta el **C. RODOLFO GONZALEZ BARRIOS**. Fechada el día 9 de Junio del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **200.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LOS PLANES**" registrado en catastro bajo número de cuenta **6893** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-56-45 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. LEOPOLDO HERNANDEZ NUNGARAY**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,600.00** (Mil seiscientos pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,024.50** (Dos mil veinticuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RODOLFO GONZALEZ BARRIOS.

16.- A la solicitud que presenta la **C. MA. DE LA LUZ MERCADO MERCADO**. Fechada el día 26 de Mayo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,253.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**PIEDRA BOLA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **8081** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **4-98-90 Has.** La transmisión de dominio es a favor de los **CC. OBDULIA QUEZADA TEJEDA, FELIPE QUEZADA PEREZ Y MAXIMA TEJEDA CORONADO**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,200.00** (Dos mil doscientos pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,624.98** (Dos mil seiscientos veinticuatro pesos 98/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario MA. DE LA LUZ MERCADO MERCADO.

17.- A la solicitud que presenta la **C. MA. EUGENIA ESPARZA ESPARZA**. Fechada el día 14 de Junio del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **119.43 M2**. Del Predio Rústico denominado "**EL RANCHITO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7611** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-12-92.42 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. PATRICIA MARGARITA PADILLA TEJEDA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$955.44** (Novecientos cincuenta y cinco pesos 44/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad

de \$424.50 dando un total de \$1,379.94 (Mil trescientos setenta y nueve pesos 94/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria MA. EUGENIA ESPARZA ESPARZA.

18.- A la solicitud que presenta la **C. CECILIA ORNELAS RUVALCABA**. Fechada el día 26 de Mayo de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **450.00 M2**. Del predio urbano en **CALLE HIDALGO en Nangue del Refugio**, registrado en catastro bajo número de cuenta **8341** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **906.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. AGAPITO SANDOVAL GOMEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$15,300.00** (Quince mil trescientos pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$15,357.50** (Quince mil trescientos cincuenta y siete pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANGEL QUEZADA JIMENEZ.

19.- A la solicitud que presenta el **C. SALVADOR PEREZ BECERRA**. Fechada el día 1 de Junio de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **215.08 M2**. Del predio urbano en **CALLE OLMOS #69**, registrado en catastro bajo número de cuenta **6812** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **646.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSÉ MANUEL LÓPEZ PÉREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso b) por la cantidad de **\$17.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,656.36** (Tres mil seiscientos cincuenta y seis pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$3,713.86** (Tres mil setecientos trece pesos 86/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SALVADOR PEREZ BECERRA.

20.- A la solicitud que presenta la **C. SANTIAGO ESQUIVIAS PONCE**. Fechada el día 7 de Junio de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **581.00 M2**. Del predio urbano en **PRIVADA ZARAGOZA #41**, registrado en catastro bajo número de cuenta **9238** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **737.86 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. SANTIAGO ESQUIVIAS CADENA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$9,877.00** (Nueve mil ochocientos setenta y siete pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$9,934.50** (Nueve mil novecientos treinta y cuatro pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SANTIAGO ESQUIVIAS PONCE.

21.- A la solicitud que presenta la **C. FRANCISCO GONZALEZ CARBAJAL**. Fechada el día 23 de Mayo del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **880.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**AGUA BLANCA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **1787** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **12-81-10 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. JESUS ALCALA LOMELI**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$3,488.00** (Tres mil cuatrocientos ochenta y ocho pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en

su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,912.50** (Tres mil novecientos doce pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria FRANCISCO GONZALEZ CARBAJAL.

22.- A la solicitud que presenta la **C. GENARO CASTAÑEDA ALVAREZ**. Fechada el día 15 de Junio del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **240.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA LOMA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **357** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-77-42 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. JOSE ANTONIO RUBIO GUTIERREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,152.00** (Mil ciento cincuenta y dos pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,576.50** (Mil quinientos setenta y seis pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria GENARO CASTAÑEDA ALVAREZ

23.- A la solicitud que presenta la **C. GENARO CASTAÑEDA ALVAREZ**. Fechada el día 15 de Junio del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **606.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LA LOMA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **357** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-77-42 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. ADAN ABEL NUÑEZ CASTAÑEDA**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,844.80** (Mil ciento ochocientos cuarenta y cuatro pesos 80/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,269.30** (Dos mil doscientos sesenta y nueve pesos 30/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria GENARO CASTAÑEDA ALVAREZ

24.- A la solicitud que presenta **EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE YAHUALICA DE GONZALEZ GALLO**. Fechada el día 14 de Junio de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **265.00 M2**. Del predio urbano ubicado en **CALLE JOSE MIGUEL RAMOS ARISPE**, Fraccionamiento "**ARBOLEDAS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **8362** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **845.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, (Cincuenta y siete pesos 50/100 m.n.).

Nota:

25.- A la solicitud que presenta **EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE YAHUALICA DE GONZALEZ GALLO**. Fechada el día 14 de Junio de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **270.00 M2**. Del predio urbano ubicado en **CALLE JOSE MIGUEL RAMOS ARISPE ESQUINA PROLONGACION GENERAL ANAYA**, Fraccionamiento "**ARBOLEDAS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **8362** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **845.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. _____**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, (Cincuenta y siete pesos 50/100 m.n.).

Siendo las 12:00 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Síndico y Regidor Comisionado



Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas



Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado



Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro



L.c.p. Marco Antonio López Limón
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Núñez López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO
URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO